

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN-TTBVTV

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2022

V/v trả lời kiến nghị của cử tri
phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang.

Thực hiện Văn bản số 3398/UBND-THVX ngày 24/8/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiểm tra, giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 4, HĐND tỉnh khoá XIX.

Cử tri phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang có kiến nghị: “Hiện nay tổ dân phố 2 có 94 hộ dân ký hợp đồng nhận giao khoán (theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ) với Công ty cổ phần chè Sông Lô để trồng cây ngắn ngày, nhưng nhiều năm trồng cây ngô năng suất không cao và không được Công ty bao tiêu sản phẩm theo hợp đồng. Những năm gần đây người dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng (chủ yếu là cây Chanh tứ thì) cho năng suất cao và những hộ dân giàu lên nhanh chóng, nâng cao đời sống cho nhân dân. Song vì đất nhận khoán của Công ty chè là không được trồng cây dài ngày nên Tổng Giám đốc Công ty chè đã kiện một số hộ dân lên tòa án, hiện nay người dân rất hoang mang. Đề nghị các cấp xem xét tạo điều kiện cho nhân dân được canh tác sản xuất”. Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Nội dung giao khoán đất sản xuất nông nghiệp giữa Công ty cổ phần chè Sông Lô với các hộ tại Tổ dân phố 2, phường Đội Cấn (Đội 4 của Công ty)

- Trước năm 2010, Công ty chè Sông Lô và các hộ gia đình là công nhân tại Đội 4 của Công ty đã thực hiện ký kết hợp đồng giao khoán đất trồng cây hàng năm theo Nghị định số 01-CP ngày 04/01/1995 của Chính phủ. Theo đó, thời hạn hợp đồng là 20 năm kể từ ngày ký hợp đồng; bên nhận khoán có quyền chủ động sản xuất trên đất nhận khoán, được hưởng thành quả lao động và kết quả đầu tư, được trồng và hưởng toàn bộ thành quả trồng xen trên đất nhận khoán.

- Năm 2010, Công ty chè Sông Lô thực hiện cổ phần hóa theo Quyết định số 1877/QĐ-CT ngày 22/9/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty chè Sông Lô thành Công ty cổ phần chè Sông Lô.

- Năm 2013, tỉnh Tuyên Quang đã thực hiện việc cho Công ty cổ phần chè Sông Lô thuê đất theo quy định (tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Sông Lô tại các xã: An Khang, Thái Long, Đội Cấn, Lương Vượng (giai đoạn 1), thành phố Tuyên Quang).

- Thời gian vừa qua, do có tranh chấp về hợp đồng giao khoán giữa Công ty và các hộ nhận khoán (các hộ nhận khoán không sử dụng đất đúng quy hoạch, đúng mục đích theo quy hoạch của Công ty), nên Công ty đã khởi kiện đến Tòa án để yêu cầu giải quyết. Cụ thể là trường hợp vi phạm của ông Khổng Văn Nam, Công ty đã khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang để yêu cầu giải quyết; được Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty với ông Khổng Văn Nam. Kết quả xét xử sơ thẩm số 112/2021/DS-ST ngày 14/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang; xét xử phúc thẩm số 08/2022/DS-PT ngày 18/2/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang, trong đó tuyên buộc ông Khổng Văn Nam có nghĩa vụ di chuyển hoặc phá bỏ toàn bộ cây chanh và các vật kiến trúc trên các thửa đất có vi phạm. Đối với các trường hợp vi phạm khác Công ty đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

- Về nội dung liên quan đến nội dung kiến nghị của cử tri:

+ Vào thời điểm tháng 02/2022, Sở Nông nghiệp có tiếp nhận đơn đề nghị viết ngày 24/12/2021 của các ông Khổng Văn Nam, Đặng Văn Viên, Phạm Văn Đại, Nguyễn Văn Thanh, Phạm Công Chính (đại diện cho các hộ nhận khoán đất với Công ty cổ phần chè Sông Lô tại Đội 4), cùng trú tổ 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, đơn do UBND tỉnh chuyển đến theo Văn bản số 478/UBND-TCD ngày 18/02/2022. Để xử lý, giải quyết nội dung đề nghị của công dân, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, UBND phường Đội Cấn làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan để xác minh, làm rõ các nội dung theo đề nghị của công dân cùng trú tổ 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang. Căn cứ quy định của pháp luật có liên quan và kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn đề nghị của công dân, ngày 08/6/2022 Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Văn bản số 1065/SNN-TTr trả lời đơn đề nghị của công dân; trong đó đề nghị các hộ nhận khoán sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch diện tích đất được Công ty cổ phần chè Sông Lô giao khoán để trồng cây hàng năm theo các hợp đồng đã ký kết.

+ Ngày 23/8/2022, Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh ứng cử tại thành phố Tuyên Quang đã tiến hành giám sát việc giải quyết ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ tư Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIX, trong đó có nội dung giám sát ý kiến của cử tri như đã nêu ở trên. Qua giám sát, đã đề nghị các gia đình: Ông Vũ Đức Cầu, Ông Khổng Văn Nam và các ông, bà có liên quan nghiêm túc thực hiện các bản án của toà án; đồng thời, kiến nghị Công ty cổ phần chè Sông Lô tạo điều

kiện cho các hộ dân đang trồng cây chanh trên đất thuê khoán của công ty được kéo dài thời gian đến hết 31/12/2023.

2. Biện pháp giải quyết của Công ty cổ phần chè Sông Lô về việc các hộ nhận khoán trồng cây chanh trên đất quy hoạch trồng cây ngắn ngày

Thời gian vừa qua, Công ty đã tổ chức đối thoại với các hộ nhận khoán đất trồng hàng năm trú tại trú tổ 2, phường Đội Cán, thành phố Tuyên Quang, để cùng nhau thống nhất biện pháp giải quyết việc cây Chanh (*cây trồng lâu năm*) trồng trên đất quy hoạch trồng cây ngắn ngày. Theo đó, Công ty yêu cầu các hộ nhận khoán hiện đang trồng cây chanh tự tổ chức thu hoạch, di chuyển, nhổ bỏ cây chanh trồng trên đất đất quy hoạch trồng cây ngắn ngày xong trước ngày 31/12/2023, trả lại nguyên trạng đất để trồng cây ngắn ngày.

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị các hộ nhận khoán thuộc tổ dân phố 2, phường Đội Cán thực hiện đúng các nội dung trong hợp đồng đã ký kết với Công ty cổ phần chè Sông Lô.

Nông nghiệp và PTNT trân trọng đề nghị Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Đội Cán, thành phố Tuyên Quang thông báo để cử tri của phường biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (Báo cáo);
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Chi cục TT và BVTV (thực hiện);
- Thanh tra Sở;
- Phòng KH-TC Sở;
- Lưu: VT, TTBVTV. (NTh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Hùng