

ĐẾN Số: 1557  
Ngày 10/8/2023

SỞ TƯ PHÁP TUYỀN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 56/QC-TTDVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 8 năm 2023.

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản của Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật do  
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức ngày 24/8/2023.

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP,  
ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi  
hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 19/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HĐ-DVĐGTS ngày  
08/8/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Trồng trọt  
và Bảo vệ thực vật.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế buổi công bố giá với  
những nội dung cụ thể như sau:

### CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng điều chỉnh

**1. Phạm vi điều chỉnh:** Quy chế này quy định việc đấu giá tài sản thanh  
lý của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Số 108, đường Nguyễn Văn Cừ,  
phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) do Trung tâm Dịch vụ  
đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố  
Tuyên Quang) tổ chức thực hiện (Sau đây gọi tắt là Trung tâm). Trình tự, thủ tục  
đấu giá được thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**2. Đối tượng điều chỉnh:** Viên chức, người lao động của Trung tâm tham  
gia thực hiện buổi công bố giá; tổ chức, cá nhân mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký  
tham gia đấu giá; người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong buổi công bố giá  
tài sản.

#### Điều 2. Nguyên tắc đấu giá.

**1.** Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục,  
trung thực, khách quan, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên  
tham gia đấu giá.

**2.** Buổi công bố giá chỉ được tiến hành khi có đầy đủ các điều kiện sau: Ít nhất  
từ 02 (hai) đối tượng đăng ký tham gia đấu giá (sau đây gọi là người tham gia đấu



giá) trả lên đủ điều kiện tham gia trả giá và tài sản đấu giá phải có ít nhất từ 02 (hai) phiếu trả giá hợp lệ trả lên.

3. Các điều không quy định trong Quy chế này áp dụng các quy phạm pháp luật có liên quan.

### **Điều 3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Tổ chức, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự (*sau đây gọi tắt là người*) tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm.

2. Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trả lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

### **Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá.**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện buổi công bố giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành buổi công bố giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## CHƯƠNG II

### QUY ĐỊNH CỤ THỂ

#### **Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá.**

1. **Tài sản đấu giá:** Xe ô tô con, nhãn hiệu SUZUKI, số loại VITARA biển kiểm soát 22A-001.54 đã qua sử dụng; 05 chỗ ngồi; số máy G16B574573; số khung TD01V160862; nước sản xuất Nhật Bản; sản xuất năm 1995; màu sơn trắng; đăng ký lần đầu ngày 12/10/1996; đăng ký xe ô tô số 22002548 cấp ngày 30/08/2021 do Phòng CSGT công an tỉnh Tuyên Quang cấp mang tên chủ sở hữu xe Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.

(*Bên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật khẳng định tài sản còn tồn tại theo hiện trạng tài sản đưa ra đấu giá, không thực hiện bàn giao tài sản cho bên Trung tâm*

Dịch vụ đấu giá tài sản. Tình trạng tài sản do bên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật quản lý, chịu trách nhiệm bảo quản và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Bên Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá).

**2. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 19.800.000đồng (Mười chín triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).** Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo luật định.

**3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000đồng (Năm mươi nghìn đồng chẵn)/hồ sơ,** khoản tiền này không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp không tổ chức đấu giá quy định tại khoản 2, Điều 12 của Quy chế này.

**4. Tiền đặt trước: 3.900.000đồng/hồ sơ (Ba triệu chín trăm nghìn đồng chẵn)** nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **34110000111688** tại BIDV của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **21/8/2023** đến **17 giờ 00 phút** ngày **23/8/2023**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

Chi trả tiền đặt trước:

- Đối với người không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá, Trung tâm chi trả khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá theo quy định.

- Đối với người trúng đấu giá: Tiền đặt trước được dùng để trừ vào giá trúng đấu giá mua tài sản.

**5. Bước giá: 1.000.000đồng/bước.** (*Một triệu đồng chẵn*). Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá của các lần đấu giá tiếp theo (*nếu có*) theo văn bản đề nghị của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản ngày 14/8/2023 đến ngày 15/8/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản theo chỉ dẫn của cán bộ Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật. (*Liên hệ bà Trương Thị Thuý số điện thoại: 0943 360 236*).

#### **2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 09/8/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/8/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*).

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, gồm:

+ Thông báo đấu giá tài sản (*bản phô tô*);

+ Quy chế đấu giá tài sản (*bản phô tô*);

+ Phiếu Đăng ký xem tài sản đấu giá (*Có dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản*);

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá (*Có dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản*);

+ Phiếu trả giá đấu giá (*Có dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản*) kèm theo phong bì đựng phiếu trả giá.

#### **Điều 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện tham gia trả giá.**

##### **1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm: Từ ngày 09/8/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/8/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*).

##### **2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**2.1.** Người có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 3 của Quy chế này có nhu cầu tham gia đấu giá đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

##### **2.2. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ, gồm:**

- Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá được ghi đầy đủ, chính xác thông tin vào *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá* do Trung tâm phát hành và các giấy tờ sau:

+ **Đối với tổ chức:** Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản phô tô*); CMND/CCCD của người đại diện đăng ký tham gia đấu giá (*bản phô tô*).

+ **Đối với cá nhân:** CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản phô tô*).

**Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:** Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính), CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản phô tô).

- **Phiếu đăng ký đấu giá hợp lệ:** Là Phiếu do Trung tâm phát hành, có dấu của Trung tâm, người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin theo yêu cầu của Phiếu, ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm.

- **Phiếu đăng ký đấu giá không hợp lệ:** Phiếu không do Trung tâm phát hành, không có dấu của Trung tâm. Người đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm ...,

Phiếu đăng ký đấu giá không hợp lệ không được tính là đã đăng ký tham gia đấu giá và không được tham gia buổi công bố giá. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính hợp lệ của Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

##### **3. Điều kiện tham gia trả giá, tham gia buổi công bố giá:**

**3.1.** Người đủ điều kiện tham gia trả giá mua tài sản là người mua, nộp hồ sơ hợp lệ.

**3.2.** Người đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá là người đủ điều kiện quy định tại điểm 3.1, khoản 3 của Điều này, nộp phiếu trả giá hợp lệ, nộp đủ tiền đặt trước quy định tại khoản 5, Điều 5 Quy chế này nhưng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 14 của Quy chế này.

#### **Điều 8. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá, thời gian, địa điểm công bố giá.**

**1. Nguyên tắc:** Việc đấu giá được thực hiện trên nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng.

**2. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lén.

4. Thời gian, địa điểm công bố giá: Thời gian: **09 giờ 00 phút**, ngày **24/8/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

#### **Điều 9. Cách thức trả giá:**

1. Người tham gia đấu giá sau khi nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được phát một tờ Phiếu trả giá (*do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm*) ghi giá muốn trả vào phiếu của mình, giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (*không được thấp hơn mức giá khởi điểm*).

2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì (*Chỉ nhận phong bì do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm*) đựng phiếu (*Mỗi phiếu trả giá được đựng trong phong bì; việc ký vào các mép phong bì do người tham gia đấu giá tự ký và chịu trách nhiệm với việc ký niêm phong của mình*). Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Thời gian nộp phiếu trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu chính được thực hiện như sau:

##### **2.1. Nộp phiếu trả giá:**

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **09/8/2023** đến **17 giờ 00 phút** ngày **21/8/2023**

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **09/8/2023** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **21/8/2023** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình. Phiếu trả giá qua đường bưu chính phải ký đầy đủ các mép của phong bì đựng phiếu.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

2.2. Trước **11 giờ 00 phút** ngày **21/8/2023**, người đăng ký tham gia đấu giá chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình đã được Trung tâm tiếp nhận hay chưa. Trường hợp Trung tâm chưa nhận được phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để thực hiện việc trả giá bổ sung phiếu trả giá. Khách hàng xuất trình đầy đủ bản chính các giấy tờ gồm: Cuống phiếu gửi phiếu trả giá qua đường bưu chính, giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, Chứng minh nhân/Căn cước công dân, Trung tâm sẽ thực hiện phát phiếu bổ sung để người đăng ký tham gia đấu giá trả giá của mình, phiếu trả giá bổ sung sẽ được lấy làm giá trả của người đăng ký tham gia đấu giá. Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không xác nhận, nếu xảy ra sai sót tự chịu trách nhiệm.

Tất cả các phiếu trả giá chuyển phát nhanh qua đường bưu chính đều sau khi khách hàng đã nhận phiếu trả giá bổ sung đều không được chấp nhận.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc kê khai, gửi phiếu trả giá, tính bảo mật thông tin của phiếu trả giá để trong phong bì theo hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**3. Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm, ghi đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm; phiếu trả giá viết cùng một màu mực, không viết bằng màu mực đỏ, không viết bằng bút chì; phiếu không bị rách nát; không tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, tô lại, gạch đi viết lại; phần giá trả phải viết đầy đủ cả chữ và số, giá trả theo phương thức trả giá lên quy định tại khoản 1 Điều này (*Trường hợp là tổ chức thì ghi đầy đủ và đóng dấu*), nộp đủ tiền đặt trước. Trường hợp, giá trả viết bằng số và viết bằng chữ khác nhau thì giá trả được công nhận theo giá trả viết bằng chữ. Phiếu không hợp lệ không được tính vào giá trả mua tài sản.

**Phiếu không hợp lệ:** Là phiếu không đảm bảo phiếu hợp lệ, gồm một trong các biểu hiện sau: Không phải phiếu do Trung tâm phát hành, phiếu không viết ngày tháng năm; không ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm (*là tổ chức không đóng dấu trừ khi có giấy ủy quyền hợp lệ*) không viết rõ tài sản; không viết giá khởi điểm của tài sản, không viết giá trả bằng chữ hoặc giá trả viết bằng số; phiếu trả giá viết bằng hai màu mực, viết bằng mực màu đỏ, viết bằng bút chì; phiếu bị rách nát sửa chữa, viết đè, tô lại, gạch đi viết lại; không trả giá đúng cách thức theo quy định, không nộp đủ tiền đặt trước ... và theo quy định tại khoản 6 Điều này; khoản 5, Điều 16 của Quy chế này.

**4. Thùng phiếu trả giá:** Thùng phiếu được đóng khi hết thời hạn nhận phiếu có sự tham gia trực tiếp của đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (*nếu có*), các thành phần có liên quan (*nếu có*) được lập thành biên bản.

- Việc niêm phong thùng phiếu trước khi khách hàng bỏ phiếu trả giá được thực hiện như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và các thành phần có liên quan (*nếu có*) thực hiện niêm phong thùng phiếu đấu giá tại các mặt trù phàn dành cho khách hàng đưa phiếu trả giá vào thùng phiếu trả giá.

- Niêm phong có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật có chữ ký của các thành phần tham gia (*nếu có*). Trong thời gian khách hàng trả giá cho tài sản, hòm phiếu được niêm phong, bảo quản, bảo mật tuyệt đối, do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bảo quản.

- Việc niêm phong thùng phiếu sau khi kết thúc thời gian bỏ phiếu trả giá: Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2023, và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (*nếu có*), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, các thành phần liên quan và khách hàng cuối cùng bỏ phiếu chứng kiến (*nếu có*) thực hiện niêm phong thùng đựng phiếu kết thúc việc trả giá.

## 5. Công bố giá:

5.1. Tại buổi công bố giá trả, Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về

kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mòi ít nhất một người tham gia đấu giá, và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất cao hơn giá khởi điểm ban đầu ít nhất một bước giá trở lên và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

5.2. Trường hợp có từ hai người trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá, theo phương thức trả giá lên. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất thì giá khởi điểm là giá trả cao nhất của lượt trả giá gián tiếp của tài sản đấu giá.

#### \* Cách thức trả giá trực tiếp:

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá (*do Trung tâm phát hành*) ghi giá muôn trả vào phiếu của mình. Vòng thứ nhất người tham gia trả giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (giá khởi điểm là giá trả cao nhất của lượt trả giá gián tiếp) *không được thấp hơn mức giá khởi điểm* của vòng đấu giá hoặc giá khởi điểm cộng ít nhất một bước giá (*Là mức giá chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề*) trả lên, từ vòng thứ hai trở đi giá trả tối thiểu bằng giá cao nhất của vòng đấu trước liền kề cộng ít nhất một bước giá trả lên. Thời gian tối đa của mỗi vòng trả giá không quá 03 (*ba*) phút kể từ khi người tham gia đấu giá nhận được phiếu trả giá cho đến khi không còn người bỏ phiếu trả giá. Giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu trước liền kề.

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá, không tẩy xóa, phần giá trả phải ghi đầy đủ cả chữ và số, giá trả theo phương thức trả giá lên đảm bảo cách thức trả giá quy định; phiếu không hợp lệ không được tính vào giá trả của vòng đấu giá và người trả giá không hợp lệ không được trả giá ở các vòng tiếp theo.

Đấu giá viên công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Buổi công bố giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá ở vòng tiếp theo. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trường hợp kết thúc các vòng bỏ phiếu có từ hai người mà cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Tại buổi công bố giá nếu có người đăng ký đấu giá đã nộp tiền đặt trước và có phiếu trả giá nhưng không có mặt tại buổi công bố giá không có lý do

thuộc trường hợp khoản 2, Điều 19 của Quy chế này, thì trường hợp phiếu trả giá của người đó là phiếu không hợp lệ. Sau buổi đấu giá người không có mặt tại buổi công bố giá được nhận lại tiền đặt trước nếu người đăng ký đấu giá vắng mặt có lý do trong trường hợp bất khả kháng (*phải có giấy tờ, tài liệu chứng minh trường hợp bất khả kháng*).

Nếu người đăng ký đấu giá không có giấy tờ, tài liệu chứng minh trường hợp bất khả kháng thì không được nhận lại tiền đặt trước (điểm a, khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản) và khoản tiền đặt trước thu theo quy định tại điểm a (2.1), khoản 2, Điều 19 của Quy chế này.

#### **Điều 10. Về rút lại đăng ký đấu giá**

Trong thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có quyền rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá và được hoàn trả khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ. Sau khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì người đã đăng ký tham gia đấu giá không được giải quyết rút lại đăng ký đấu giá.

#### **Điều 11. Về ủy quyền tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định của pháp luật về ủy quyền (*Công chứng, chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật*).

#### **Điều 12. Những trường hợp đấu giá không thành.**

##### **1. Những trường hợp đấu giá không thành.**

1.1. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, chỉ có 01 (*một*) người đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp này không tổ chức cuộc đấu giá đối với thông báo lần đầu.

1.2. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

1.3. Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu;

1.4. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

1.5. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận mà không có người trả giá tiếp;

1.6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá.

##### **2. Không tổ chức đấu giá.** Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, nếu:

2.1. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng hoặc đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Theo đề nghị của đơn vị có tài sản đấu giá nếu phát hiện tổ chức đấu giá có hành vi: Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản; Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá

trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Trường hợp này tổ chức cuộc đấu giá, Trung tâm sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Theo đề nghị đơn phương chấm dứt Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của đơn vị có tài sản đấu giá. Trường hợp này nếu phát sinh bồi thường thiệt hại cho khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thì bên có tài sản có trách nhiệm bồi thường thiệt hại phát sinh cho người đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

### **Điều 13. Các thành phần tham gia tổ chức đấu giá**

1. Đầu giá viên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản được phân công điều hành cuộc đấu giá.

2. Bộ phận giúp việc: Viên chức, người lao động của Trung tâm được phân công giúp việc Đầu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

3. Người chứng kiến: Khách mời, đại diện cơ quan nhà nước có liên quan, đại diện Tổ chức ký hợp đồng đấu giá tài sản; người có quyền và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*).

### **Điều 14. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá**

1. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành.

2. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Trong trường hợp có người rút lại giá đã trả mà có từ hai người trả giá liền kề bằng nhau thì Đầu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá liền kề bằng nhau để chọn ra người trúng đấu giá. Đầu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp. Đầu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản đấu giá.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề

đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc những người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

#### **Điều 15. Thẩm quyền của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá**

1. Điều hành cuộc đấu giá theo trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản.  
2. Tạm ngưng hoặc dừng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm quy chế cuộc đấu giá và thông báo cho Trung tâm trong các trường hợp sau:

2.1. Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục đích phá rối cuộc đấu giá;

2.2. Khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá, có hành vi câu kết để loại trừ người tham gia đấu giá khác hoặc thỏa thuận dìm giá.

3. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 19 của Quy chế này;

4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng.

#### **Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá trong cuộc đấu giá**

1. Khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá (*Sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá*) có mặt đúng thời gian và địa điểm theo quy định; tuân thủ Quy chế đấu giá và sự điều hành của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

2. Người không có tên trong danh sách người tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức đấu giá tài sản (*sau đây gọi là phòng đấu giá*); khi vào phòng đấu giá người tham gia đấu giá xuất trình sổ thẻ đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành và chứng minh nhân dân.

3. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không được tự ý rời khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được dùng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá; không hút thuốc, giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, không nói chuyện trong phòng đấu giá.

5. Sau khi cuộc đấu giá khai mạc và đã có người trả giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng đấu giá.

6. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành đấu giá để được xem xét, giải quyết. Trung tâm không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

7. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia trả giá và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

8. Người tham gia đấu giá, khách mời không được tham gia quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá.

### **Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Được nhận tài sản trúng đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;
- c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật (*nếu có*);
- d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **Điều 18. Thời hạn thanh toán và nghĩa vụ tài chính, bàn giao tài sản.**

1. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Theo Hợp đồng mua bán tài sản; nếu người mua không nộp đủ tiền mua tài sản hoặc tự nguyện xin không mua tài sản thì coi như từ chối mua tài sản và giao dịch mua bán tài sản vô hiệu, số tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản.

2. Thời hạn bàn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản thì người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật cùng toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản theo quy định cho người mua được tài sản và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (*nếu có*).

## CHƯƠNG III

### **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

### **Điều 19. Xử lý đối với vi phạm của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- 1.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- 1.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 1.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

1.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

1.5. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận.

1.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Ngoài ra, người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm các quy định tại Quy chế này và Luật Đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ sẽ bị xử lý vi phạm hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

**2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

2.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 17 của Quy chế này;

2.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;

2.4. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá

#### **Điều 20. Xử lý vi phạm đối với người thực hiện tổ chức đấu giá**

Viên chức, người lao động của Trung tâm, khi tham gia thực hiện đấu giá tài sản mà không hoàn thành trách nhiệm được giao, làm lộ bí mật thông tin về việc đăng ký của người tham gia đấu giá hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái các quy định về đấu giá gây thiệt hại cho Nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan, thì tùy tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử lý kỷ luật lao động, xử lý vi phạm hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 21. Điều khoản thi hành.**

1. Quy chế này được áp dụng trong phạm vi cuộc đấu giá tài sản vi phạm hành chính tịch thu theo quy định của pháp luật của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật do Trung tâm tổ chức ngày 24/8/2023.

2. Viên chức, người lao động của Trung tâm; người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các quy định của Quy chế này./.

#### **Noi nhận:**

- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Biết, niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: HS, VT (Lan).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**