

## **QUY ĐỊNH**

**Việc quản lý, vận hành công trình và quy trình bảo trì, mức chi phí bảo trì đối với các công trình nhà văn hóa thôn được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../2022/QĐ-UBND*

*ngày tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)*

### **Chương I**

#### **NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

##### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định này quy định việc quản lý, vận hành công trình và quy trình bảo trì, mức chi phí bảo trì đối với các công trình nhà văn hóa thôn được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025.

2. Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến quản lý, vận hành, bảo trì các công trình nhà văn hóa thôn được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025, bao gồm:

- a) Ủy ban nhân dân xã.
- b) Ban Quản lý xã, Ban phát triển thôn.
- c) Cộng đồng dân cư, tổ chức đoàn thể, tổ, nhóm thợ, hợp tác xã được giao nhiệm vụ bảo trì công trình xây dựng.
- d) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

##### **Điều 2. Nguyên tắc quản lý, vận hành, bảo trì công trình**

1. Việc quản lý, vận hành, bảo trì công trình nhà văn hóa thôn là nhiệm vụ và trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương, cộng đồng dân cư và nhân dân hưởng lợi; đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch và tuân theo Quy chế quản lý, vận hành và Quy trình bảo trì công trình được phê duyệt.

2. Công tác bảo trì công trình nhà văn hóa thôn là công việc phải được tiến hành thường xuyên, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng, tăng tuổi thọ và độ bền công trình. Việc thực hiện bảo trì phải bảo đảm an toàn đối với con người, tài sản và công trình.

## Chương II

### QUY ĐỊNH CỤ THỂ

#### **Điều 3. Tổ chức quản lý, vận hành, bảo trì công trình**

Các công trình nhà văn hóa thôn được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù sau khi hoàn thành phải được Ủy ban nhân dân xã tổ chức bàn giao cho Ban phát triển thôn trực tiếp quản lý, vận hành và chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bảo trì công trình theo quy định.

#### **Điều 4. Quy chế quản lý, vận hành công trình**

1. Quy chế quản lý, vận hành của mỗi nhà văn hóa thôn được lập riêng cho từng thôn tùy thuộc vào điều kiện của từng thôn. Nội dung chính của Quy chế quản lý, vận hành công trình bao gồm:

- a) Các công việc thực hiện quản lý, vận hành, bảo trì.
- b) Quyền lợi, trách nhiệm của Ban phát triển thôn.
- c) Quyền lợi, trách nhiệm của người hưởng lợi.
- d) Hình thức huy động tài chính phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì.
- đ) Quy định về sử dụng và quản lý tài chính.
- e) Xử lý vi phạm Quy chế.

2. Trách nhiệm lập và phê duyệt Quy chế quản lý, vận hành công trình:

a) Ban phát triển thôn xây dựng Quy chế quản lý, vận hành công trình; tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, người dân được hưởng lợi trong thôn về các nội dung của Quy chế trước khi trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt. Quy chế được thông qua khi có sự đồng ý của đa số các hộ dân hưởng lợi trực tiếp công trình (*tối thiểu phát đạt 70% đại diện các hộ trong thôn hưởng lợi từ công trình đồng ý*).

b) Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm phê duyệt Quy chế theo đề nghị của Ban phát triển thôn.

#### **Điều 5. Nội dung công tác quản lý, vận hành**

1. Xây dựng nội quy sử dụng, bảo vệ và khai thác công trình, lắp đặt biển báo, nội quy tại công trình.

2. Vận hành công trình theo đúng quy trình kỹ thuật, đúng nội quy sử dụng và bảo vệ công trình.

3. Tổ chức bảo vệ công trình thường xuyên; Định kỳ, thường xuyên kiểm tra hiện trạng công trình.

4. Chuẩn bị kế hoạch, phương án bảo vệ công trình trong các tình huống nguy hiểm do thiên tai, thảm họa gây ra (mưa bão, giông lốc, lũ lụt, sạt lở đất, hỏa hoạn,...) để có biện pháp phòng chống giảm thiểu rủi ro, thiệt hại. Ngay sau khi kết thúc thiên tai, thảm họa phải tiến hành kiểm tra công trình, xác định các hư hỏng để có biện pháp khắc phục nhằm đảm bảo công trình hoạt động bình thường.

## **Điều 6. Quy trình bảo trì công trình**

1. Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm lập và phê duyệt quy trình bảo trì trước khi đưa công trình vào sử dụng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020). Quy trình bảo trì có thể được lập chung cho các nhà văn hóa thôn trên cùng địa bàn quản lý.

2. Nội dung quy trình bảo trì công trình theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (sau đây gọi tắt là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP).

## **Điều 7. Lập kế hoạch bảo trì công trình**

1. Ban phát triển thôn lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng hàng năm trên cơ sở quy trình bảo trì được phê duyệt và hiện trạng công trình, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt để làm cơ sở thực hiện. Trường hợp Ban phát triển thôn có khó khăn trong việc lập kế hoạch bảo trì, Ủy ban nhân dân xã giao Ban quản lý xã hoặc cử công chức xã hỗ trợ Ban phát triển thôn lập kế hoạch bảo trì.

2. Nội dung chính của kế hoạch bảo trì công trình xây dựng khoản 2 Điều 32 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

## **Điều 8. Thực hiện bảo trì công trình**

1. Ban phát triển thôn tự tổ chức việc thực hiện các công việc kiểm tra, bảo dưỡng thường xuyên, định kỳ và đột xuất nhằm phát hiện kịp thời các dấu hiệu xuống cấp, những hư hỏng của công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình làm cơ sở cho việc bảo dưỡng công trình.

2. Trong trường hợp công trình cần phải sửa chữa, Ban phát triển thôn báo cáo Ủy ban nhân dân xã. Ủy ban nhân dân xã lập kế hoạch và tổ chức thực hiện việc sửa chữa.

## **Điều 9. Chi phí bảo trì**

1. Chi phí bảo trì bao gồm các chi phí theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Chi phí thực hiện các công việc bảo trì định kỳ hàng năm được xác định bằng định mức tỷ lệ 0,1% nhân với chi phí xây dựng và chi phí thiết bị công trình được quyết toán và được điều chỉnh về mặt bằng giá tại thời điểm lập kế hoạch bảo trì.

3. Chi phí sửa chữa công trình được xác định bằng dự toán.

4. Phương pháp xác định chi phí bảo trì theo quy định tại Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

## **Điều 10. Huy động, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí cho công tác quản lý, vận hành, bảo trì**

1. Kinh phí cho công tác quản lý, vận hành, bảo trì công trình nhà văn hóa thôn có thể huy động từ các nguồn sau:

a) Vốn ngân sách nhà nước: sử dụng khi thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp công trình.

b) Đóng góp của các hộ dân hưởng lợi từ công trình và nguồn thu từ việc khai thác, sử dụng công trình: sử dụng cho việc quản lý, vận hành và công việc bảo dưỡng thường xuyên, bảo trì định kỳ hàng năm.

c) Nguồn huy động của các tổ chức, cá nhân.

d) Các nguồn vốn hợp pháp khác.

2. Việc quản lý, sử dụng nguồn kinh phí cho việc quản lý, vận hành, bảo trì công trình nhà văn hóa thôn:

a) Việc quản lý, sử dụng, thanh quyết toán kinh phí sửa chữa công trình sử dụng nguồn vốn theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều này được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

b) Việc quản lý, sử dụng kinh phí cho công tác quản lý, vận hành, bảo trì công trình từ các nguồn kinh phí huy động theo quy định tại điểm b, c, d khoản 1 Điều này được quy định trong Quy chế và được lập sổ sách theo dõi thu, chi theo quy định.

## **Điều 11. Thu tiền từ người sử dụng công trình**

1. Tùy thuộc vào đặc điểm công trình, địa bàn mà có thể thu một phần tiền đóng góp của người sử dụng công trình nhằm hỗ trợ cho quản lý, vận hành, bảo trì công trình.

2. Đối tượng thu, mức thu, hình thức thu, sử dụng tiền thu được quy định chi tiết trong Quy chế và chỉ được áp dụng khi các quy định về đối tượng thu, mức thu, hình thức thu, sử dụng tiền thu không trái quy định pháp luật, được ít nhất 70% đại diện số hộ trong thôn hưởng lợi từ công trình đồng ý và được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

## **Chương III**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

## **Điều 12. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh**

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc tuân thủ quy định về quản lý, vận hành và bảo trì công trình nhà văn hóa thôn theo Quy định này và hướng dẫn việc lập, phê duyệt quy trình bảo trì và quản lý chi phí bảo trì theo quy định pháp luật về xây dựng.

2. Các Sở, Ban, Ngành liên quan căn cứ phạm vi, chức năng quản lý của ngành có trách nhiệm hướng dẫn và thực hiện kiểm tra việc chấp hành các quy định trong quá trình quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo quy định của pháp luật.

### **Điều 13. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố**

1. Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về chất lượng công trình và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn.

2. Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ về quản lý, vận hành, bảo trì công trình cho cán bộ cấp xã, cấp thôn và những người trực tiếp tham gia quản lý, vận hành, bảo trì công trình nhà văn hóa thôn.

3. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã hướng dẫn các thôn hưởng lợi từ công trình trong việc quản lý, vận hành, bảo trì theo Quy định đã được ban hành.

4. Kiểm tra Ủy ban nhân dân xã thực hiện Quy định này.

### **Điều 14. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã**

1. Bàn giao công trình cho thôn

a) Ủy ban nhân dân xã có quyết định bằng văn bản bàn giao công trình cho Ban phát triển thôn tiếp nhận để quản lý, vận hành, bảo trì công trình. Khi bàn giao công trình phải có mặt Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Trưởng thôn và thành viên Ban phát triển thôn.

b) Ủy ban nhân dân xã tổ chức lập 01 bộ hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo quy định tại Phụ lục IX Nghị định ghi định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ, bàn giao cho Ban phát triển thôn khi tổ chức bàn giao công trình xây dựng. Ban phát triển thôn có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ này trong suốt quá trình khai thác, sử dụng.

2. Tổ chức lập, phê duyệt quy trình bảo trì công trình; hỗ trợ Ban phát triển thôn xây dựng quy chế quản lý, vận hành công trình và lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng.

3. Phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình xây dựng, bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện việc bảo trì công trình.

4. Kiểm tra Ban phát triển thôn thực hiện Quy định này.

5. Hàng năm, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố về tình hình thực hiện việc giao cho thôn quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng công trình trên địa bàn xã.

### **Điều 15. Trách nhiệm của Ban phát triển thôn**

1. Nhận bàn giao công trình nhà văn hóa thôn từ Ủy ban nhân dân xã. Ban phát triển thôn có quyền từ chối tiếp nhận công trình trong các trường hợp công trình không đảm bảo chất lượng hoặc Ủy ban nhân dân xã không bàn giao đầy đủ hồ sơ liên quan đến công trình.

2. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã về quản lý, vận hành, bảo trì công trình nhà văn hóa thôn được Ủy ban nhân dân xã giao. Tổ chức xây dựng Quy

chế quản lý, vận hành công trình, lập kế hoạch bảo trì công trình, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt; xây dựng nội quy sử dụng, bảo vệ và khai thác công trình.

3. Tổ chức thực hiện việc quản lý, vận hành, bảo trì công trình được giao theo đúng quy định. Huy động cộng đồng dân cư tham gia đóng góp kinh phí phục vụ công tác quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định.

4. Lưu trữ sổ sách theo dõi thu, chi và các giấy tờ (giấy biên nhận, hóa đơn, chứng từ,...) liên quan đến công tác quản lý, vận hành, bảo trì công trình; hàng năm công bố công khai, minh bạch cho các hộ hoặc người hưởng lợi biết về các khoản đã đóng góp và sử dụng cho công tác quản lý, vận hành, bảo trì công trình.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã sửa chữa công trình khi phát hiện hư hỏng hoặc có biểu hiện xuống cấp.

6. Hàng năm báo cáo Ủy ban nhân dân xã tình hình quản lý, vận hành, bảo trì các công trình thôn được giao.

### **Điều 16. Trách nhiệm của các hộ dân hưởng lợi từ công trình**

1. Mọi người dân trên địa bàn thôn có trách nhiệm chấp hành nghiêm quy chế, nội quy sử dụng, bảo vệ và khai thác công trình đã được thông qua và ban hành. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ khi được hưởng lợi từ công trình.

2. Có trách nhiệm và nghĩa vụ tham gia bảo vệ công trình. Khi phát hiện công trình bị phá hoại, xâm phạm, xảy ra sự cố hoặc có hiện tượng hư hỏng phải có trách nhiệm ngăn chặn, khắc phục nếu có thể và báo ngay cho Ban phát triển thôn hoặc cơ quan có thẩm quyền để kịp thời ngăn chặn, khắc phục. Khi xảy ra sự cố, phải tham gia ứng cứu, sửa chữa, bảo vệ công trình theo hướng dẫn của Ban phát triển thôn và cán bộ kỹ thuật.

### **Điều 17. Điều khoản thi hành**

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Việt Phương**