

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung
thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020;

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 13/8/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa và Văn bản số 1458/SKH-XDCB ngày 31/12/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

3. Mục tiêu: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa theo tiêu chí đô thị loại IV và định hướng phát triển bền vững cho giai đoạn tiếp theo; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, văn hóa xã hội, an ninh, quốc phòng của huyện và phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giai đoạn 2020 - 2030.

4. Nội dung và quy mô điều chỉnh quy hoạch

4.1. Phạm vi điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở quy mô quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa phát triển đến năm 2010 tại Quyết định số 13/QĐ-UB ngày 23/01/2003 và nghiên cứu mở rộng để đảm bảo quy mô theo tiêu chí đô thị loại IV.

4.2. Nội dung điều chỉnh: Thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, cụ thể như sau:

- Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên và hiện trạng kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai, hiện trạng đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội và môi trường của đô thị;

- Xác định tính chất, mục tiêu, động lực phát triển, quy mô dân số, lao động; quy mô đất xây dựng đô thị; các chỉ tiêu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn phát triển;

- Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch;

- Định hướng phát triển không gian đô thị;

- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- Đánh giá môi trường chiến lược;

- Định hướng phát triển không gian và hạ tầng kỹ thuật đô thị theo các giai đoạn phát triển quy hoạch;

- Đề xuất các hạng mục ưu tiên đầu tư phát triển và nguồn lực thực hiện.

4.3. Hồ sơ đồ án quy hoạch chung thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện lập quy hoạch: Năm 2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

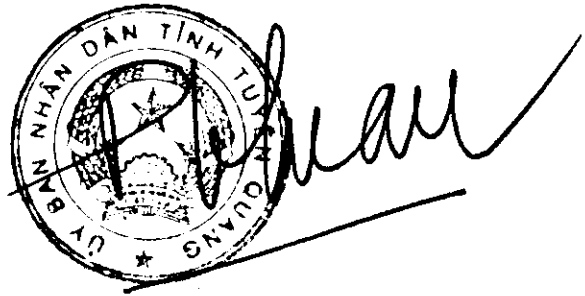
Chủ đầu tư (Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa) và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tuyên Quang; Chủ đầu tư (Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH*Nơi nhận:*

- Thường trực Tỉnh ủy; (Báo
- Thường trực HĐND tỉnh; | cáo)
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (thi hành);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Chuyên viên: TH, XD, TC;
- Lưu VT. (Hg - 25)

**Phạm Minh Huấn**